

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, проспект 30-летия**

**Победы, 22**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	12 месяцев	
			Периодичность/ количество	Цена выполненной работы (оказанной)
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				113 899,89
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	2,979	2687,36
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	2,979	2687,36
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	10,3264	27946,34
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	10,3264	27946,34
Смена дверных пружин	шт	622,00	11	6842,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1	869,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	1390,00	4,1	5699,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	34068	7835,64
Ремонт качелей(2ч/ч, 65,76р)	шт	740,84	1	740,84
Ямочный ремонт асфальтового покрытия(№124 от 6.06.2022г)		27219,6	1	27219,60
Смена оконной ручки	шт	204	1	204,00
Установка велопарковки (2ч/ч, 77,93р)	шт	987,19	1	987,19
Ремонт штукатурки боковых пов-ей крылец	м <sup>2</sup>	887,00	2,52	2235,24
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				429 584,12
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				399 116,84
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	148,036	210294,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	26,435	37552,50
смена вентиляей	шт	556,00	7	3892,00
смена стонов	шт.	233,00	9	2097,00
смена вентиляей	шт	657,00	4	2628,00
смена стонов	шт.	299,00	3	897,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	771,00	3	2313,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	4500	24975,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	48670	17034,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16	4132,48
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	15	7231,95
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	932,00	7	6524,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	1138,00	1	1138,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	2	439,48
сварочные работы	ч/ч	455,50	4	1822,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	4	2212,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	3	1887,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø40 мм)	м	1011,00	3	3033,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø89 мм)	м	1564,00	10	15640,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	3	2112,00
установка крана шар д 32( работа 1 ч/ч, мат 848,8 руб)	шт	1364,15	1	1364,15
установка крана шар д 20( работа 1 ч/ч, мат 248 руб)	шт	703,27	1	703,27
смена ст трубы на трубу д 20pp	м	616,63	6	3699,78
установка уголка 20-45	шт	182,72	2	365,44
смена муфты комб разъем штуцер 15x20	шт	282,91	2	565,82
установка уголка 20-90	шт	182,72	2	365,44
смена муфты комб штуцер 15x20	шт	282,91	2	565,82
замена крана д 25 ( работа 0,5 ч/ч , материал 1447,48 руб)	шт	1807,47	2	3614,94
замена крана д 15 ( работа 0,5 ч/ч, материал 1164,86 руб)	шт	1496,58	2	2993,16
смена крана шар 32 - ( мат 450р, работа 1 ч/ч)	шт	925,47	3	2776,41

смена отвода 32 длинный - ( мат 106,2р, работа 1ч/ч)	шт	547,29	7	3831,03
смена краан шар 20 -( мат 248р, работа 1ч/ч,)	шт	703,27	12	8439,24
смена крана шар 25 -( мат 359,3р, работа 1 ч/ч)	шт	825,70	2	1651,40
смена фланца 40 -( мат 226,1р, работа 1 ч/ч)	шт	679,18	6	4075,08
смена затвора 40 - ( мат 1854р, работа 1 ч/ч)		2469,87	3	7409,61
смена краан шар 15 - ( мат 186,3 р, работа 1ч/ч,)	шт	635,4	10	6354,00
смена крана шар 32 - ( мат 650 р, работа 1 ч/ч)	шт	1145,47	2	2290,94
смена резьба д 32 ( мат 11 руб, мат 0,2 ч/ч)	шт	98,19	2	196,38
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				30 467,28
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16	3342,56
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	21148	17764,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	280	9360,40
Текущий ремонт				
ИТОГО:				543 484,02
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,822		225776,41
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	10326,4			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,717		336681,9456
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,787		345356,1216
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,750		92937,6
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				203843,14
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 748 079,23
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1609466,06